

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma
Číslo uznesenia a dátum:.....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....
Oprávnená osoba: Mgr. Lilian Brondošová, starostka obce.....

Pečiatka

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadáním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	6
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	6
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	6
2.7.3. Výroba	7
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	8
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	9
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	9
2.12.2. Vodné hospodárstvo	10
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	11
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	11
2.12.5. Telekomunikácie	11
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	12
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	13

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Gemerská Poloma riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Gemerská Poloma má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 21/2009 zo dňa 16.12.2009 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2014 zo dňa 16.04.2014.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 80 / 2019 zo dňa 12.02.2019, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.2 ÚPN-O. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma, sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Gemerská Poloma a sú upravené podľa akceptovaných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona.. Z uvedených stanovísk vyplynula požiadavka na zmenu navrhovaných lokalít výroby na ľavom brehu rieky Slaná (lokality 57, 59 a 60 vo výkresoch č.2a,2b, 3 a 4) na plochy rekreácie a športu, ako aj požiadavka na vytvorenie lokality bývania v severozápadnej časti obce (využitie nadmerných záhrad).Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko RÚVZ v Rožňave s plochami rekreácie v blízkosti železnice -v lokalite 57,59, a 60, boli tieto plochy z návrhu vypustené a na žiadosť obyvateľov blízkych rodinných domov bola na týchto plochách vylúčená aj nezávadná výroba a plochy schválené na technickú vybavenosť (zberný dvor, kompostovisko) v ÚPN-O z r. 2009.

Návrh Z a D č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma upravený podľa akceptovaných pripomienok a doplňujúcich požiadaviek obce, rieši nasledujúce zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma (číslovanie lokalít je z výkresov 2a, 2b, 3 a 4 grafickej časti):

1. Zmena komunikačného systému a zmena funkčných plôch v lokalite „Konopiská“ z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, verejnej zelene, parkovania a peších priestranstiev na navrhované plochy bývania v rodinných domoch (a) a na plochy navrhovanej verejnej zelene s detskými ihriskami, cyklistických a peších chodníkov a verejných parkovísk a na rozšírenie navrhovanej plochy pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (b) - lokalita č.44
2. Zrušenie navrhovanej obytnej lokality „Pod hrbom“ (bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra)- lokalita č.46
3. Zmena komunikačného systému v lokalite bývania „Konopiská 2“- lokalita č.47
4. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
5. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56
6. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 sčasti 2 sčasti na poľnohospodársku pôdu- 57a, sčasti na plochy izolačnej zelene - lokalita 57b a sčasti nanavrhované rozšírenie plôch ČOV – lokalita 57c
7. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (navrhovaná plocha ČOV z r. 2009 je č.58, značenie návrhu zrušenia ČOV ako lokalita 58a) a zakreslenie zrealizovanej zmeny lokalizácie ČOV - lokalita č.58 vrátane návrhu na rozšírenie ČOV- lokalita 58b a pretrasovania ramena rieky Slaná zasypaného terénymi úpravami súvisiacimi s výstavbou tejto ČOV a návrh revitalizácie všetkých ramien vodného toku Slaná – nevyhnutné protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územie
8. Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na poľnohospodársku pôdu – lokalita č.59
9. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z obecného kompostoviska sčasti na poľnohospodársku pôdu - lokalita č. 60a a sčasti na cyklochodník- lokalita č.60b
- 10.Návrh cyklistického chodníka trasovaného po navrhovanej ľavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením cez železničnú trať na navrhovaný cyklistický chodník smerujúci do Betliara súbežne s cestou I. triedy
- 11.Zmena z plôch lesných na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma v lokalite č.38 (vrátane upresnenia lokalizácie a tvaru tohto poľného hnojiska)– navrhovaná lokalita č.79
- 12.Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel – navrhovaná lokalita č.80
- 13.Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy parkoviska vrátane automobilových komunikácií a peších chodníkov pri jestvujúcom cintoríne v lokalite 27 – navrhovaná lokalita č.81
- 14.Zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti – návrh plôch obecných skladov– navrhovaná lokalita č.82
- 15.Zmena časti jestvujúcich plôch bývania na verejné priestranstvo – pešie komunikácie so zeleňou, prístupovou komunikáciou a parkovaním– navrhovaná lokalita 83
- 16.Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena časti plochy bývania na verejné priestranstvo- otočka miestnej prístupovej komunikácie - lokalita č.84
- 17.Návrh lokality bývania v rodinných domoch na nadmerných záhradách v lokalite „Briežok“ vrátane zmeny komunikačného systému – lokalita č.85
- 18.Zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov- lokalita č.86
- 19.Zmena z plôch TTP a ostatnej plochy v lokalite „Hájiky“ na plochy prístupovej automobilovej komunikácie k športovej strelnici so schváleným územným rozhodnutím vrátane parkovacích a peších plôch so zeleňou – lokalita č. 87
- 20.Návrh turistického chodníka z centra obce na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k.ú.o.

Okrem vyššie spomenutých požiadaviek, ktoré riešia tieto Z a D č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma sú v nich zakreslené a popísané aj upresnenia súčasného využitia funkčných plôch, príp zmeny súvisiace s jestvujúcou funkčnou náplňou plôch:

1. vyznačené vo výkresoch č.2a, 2b, 3 a 4 grafickej časti:

- upresnenie funkčného využitia lokality č.2: predajňa potravín MILK-AGRO, spol. s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.3:výroba športového oblečenia TOP BIKE, spol s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.4: pálenica Drieň, Gemerská Poloma- DRIEŇ, spol. s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.15: Materská škola
- upresnenie funkčného využitia lokality č.16: Bar Pohoda a predajňa potravín CBA - návrh na rekonštrukciu objektu s využitím podkrovia

- upresnenie funkčného využitia lokality č.21: Zdravotné stredisko(prenájom obecnej budovy) a lekárň (súkromný objekt)
- upresnenie funkčného využitia lokality č.22: Vinotéka Viecha (prenájom obecnej budovy)
- upresnenie funkčného využitia lokality č.25: Bývalá knižnica (návrh na rekonštrukciu)
- upresnenie funkčného využitia lokality „Podsúľová“- lokalita č.70:
 - a- plochy jestvujúceho bývania rodinných domoch
 - b- plochy jestvujúcej rekreácie - zámoček „Podsúľová“
 - c- plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti- kultúrny dom
 - d- plochy polyfunkčné - bývanie v rodinnom dome s občianskou vybavenosťou- administratíva (Lesy SR)
 - e- plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti- sklady, garáže a dielne Lesov SR
 - f- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby- ustajnenie koní
- doplnenie jestvujúceho pomníka na križovatke ciest I. a II. triedy- objekt č 71
- jestvujúca zmena funkčného využitia časti jestvujúcej plochy č.14 z plôch občianskej vybavenosti na plochy jestvujúceho bývania v bytových domoch vrátane prístupovej komunikácie a parkovacích plôch- lokalita č.72
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.20 z plôch občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti - zberný dvor č.1
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.31 z plôch športu (letné kúpalisko) na plochy rekreácie (oddychová zóna)
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.32 z polyfunkčnej plochy bývania a občianskej vybavenosti na plochy jestvujúceho bývania v rodinných domoch
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.33 z plochy občianskej vybavenosti (železničná zastávka) na plochu bývania v rodinných domoch
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č. 35 z polyfunkčnej plochy bývania a občianskej vybavenosti na plochy jestvujúceho bývania v rodinných domoch
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.73
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.74
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.75
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.76
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene a cyklistických chodníkov na jestvujúce plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti- čerpacej stanice splaškovej kanalizácie vrátane prístupovej komunikácie – v lokalite č. 77
- jestvujúce rozšírenie plôch bývania v rodinnom dome - lokalita č.78

2. vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti:

- doplnenie pomníka v lokalite „Flós“
- doplnenie jestvujúcej rekreačnej lokality „Martinková“
- doplnenie jestvujúcich súkromných chat v k.ú.o Gemerská Poloma (chaty č.4 a 5)
- upresnenie jestvujúceho funkčného využitia lokality „Podsúľová“

3. vyznačené vo výkrese č.1 grafickej časti:

- doplnenie jestvujúcej rekreačnej lokality “Súľová“ s potrebou rekonštrukcie (sčasti patriacej obci Gemerská Poloma)
- zrušenie navrhovanej plochy bývania južne od zastavaného územia obce- na pravom brehu rieky Slaná

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Gemerská Poloma je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma obsahujú :

- o textová časť:
 - A- Sprievodná správa
 - B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

o <u>grafická časť:</u>	
1. Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
Schéma mapových listov pre výkresy 2-5	
2.1.a. Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
2.2.a. Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
2.1.b. Návrh dopravy	M = 1 : 5 000
2.2.b. Návrh dopravy	M = 1 : 5 000
3.1. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
3.2. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
4.1. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
4.2. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
5.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
5.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN- O GEMERSKÁ POLOMA

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Gemerská Poloma sa týkajú nasledovných lokalít :

- severnej časti katastrálneho územia obce (upresnenie funkčného využitia lokality „Podsúľová“)
- lokality „Hájiky“ severne od zastavaného územia obce (navrhované sprístupnenie lokality športovej strelnice s platným územným rozhodnutím)
- plochy severne od zastavaného územia obce medzi cestou II. triedy a Súľovským potokom (lokalizácia nezávadnej výroby)
- plochy nadmerných záhrad v severozápadnej časti obce - v lokalite „Briežok“ (lokalizácia plôch bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému)
- centrálnej, južnej a východnej časti zastavaného územia obce - zmeny týkajúce sa zakreslenia súčasného využitia niektorých pozemkov, príp. zmeny navrhovaného funkčného využitia (napr. v lokalite „Konopiská“ ide o zmeny komunikačného systému v lokalite vrátane menších zmien funkčného využitia plôch , ako aj v lokalite južne od železnice pri vodnom toku Slaná , kde ide o zmenu z plôch navrhovanej výroby, zberného dvora a kompostoviska na plochy izolačnej zelene , plochy rozšírenia ČOV vrátane izolačnej zelene a pod.)
- lokality „Nad hlinami“ (lokalizácia obecného kompostoviska) vo východnej časti katastrálneho územia obce
- južnej časti katastrálneho územia obce (zrušenie navrhovanej obytnej lokality „Pod hrbom“ na pravom brehu vodného toku Slaná a návrh turistického chodníka z centra obce na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“)

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn..č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma majú pozitívny vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady návrhom na lokalizáciu plôch bývania, rekreácie a nezávadnej výroby v lokalitách vyplývajúcich z požiadaviek obyvateľov obce.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O , navrhujú však:

- nový turistický chodník zo železničnej zastávky na jestvujúci turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k. ú. o. Gemerská Poloma a predĺženie schválených turistických trás v ÚPN-O z r. 2009 k železničnej zastávke ako východiskovému bodu,
- cyklistický chodník po navrhovanej ľavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením na navrhovaný cyklistický chodník vedúci do obce Betliar súbežne s cestou I. triedy I/67

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma upozorňujú na nevyhnutnú potrebu opravy havarijného stavu úseku cesty II. triedy II/533 severozápadne od lokality „Podsúľová“ na katastrálnom území obce Gočovo ohrozujúcom vodárenský vodný tok – Súľovský potok, ktorý je zdrojom pitnej vody pre obec Gemerská Poloma a Betliar a odporúčajú zapracovať v ÚPN-O Vlachovo a v ÚPN-O Hnilec návrh na rekonštrukciu rekreačnej lokality „Súľová“ vrátane plôch patriacich obci Gemerská Poloma v sedle „Súľová“.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O , avšak navrhujú:

- zmenu lokalizácie zberných dvorov
- zmenu lokalizácie obecného kompostoviska z plochy v blízkosti vodného toku Slaná do lokality východne od zastavaného územia obce v blízkosti jestvujúceho poľného hnojiska PD Gemerská Poloma
- zrušenie navrhovaných ponukových plôch pre nezávadnú výrobu, navrhovaného zberného dvora a obecného kompostoviska v lokalite pri vodnom toku Slaná a zmenu časti týchto plôch na plochy navrhované pre rozšírenie jestvujúcej ČOV a sčasti na navrhovaný cyklochodník na schválenej protipovodňovej hrádzi
- zrušenie navrhovanej obytnej lokality „Pod hrbom“(bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra) na pravom brehu vodného toku Slaná,
- lokalizáciu plôch bývania na nadmerných záhradách v severozápadnej časti obce- v lokalite „Briežok“ vrátane zmeny komunikačného systému
- lokalizáciu plôch nezávadnej výroby severne od zastavaného územia obce vrátane izolačnej zelene
- sprístupnenie plôch športu (športová strelnica) so schváleným územným rozhodnutím medzi obcou a lokalitou „Lehôtka“ (resp. „Elizabeth“ -tlačba a spracovanie mastenca) severne od zastavaného územia obce

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemenia v princípe navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O, avšak navrhujú tieto zmeny :

- zrušenie navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v lokalite „Pod hrbom“
- zmenu funkčných plôch v lokalite „Konopiská“ - z plôch bývania v rodinných domoch a vyššej občianskej vybavenosti s vysokým podielom verejných priestranstiev na lokalitu bývania v rodinných domoch a verejnej parkovej zelene, detských ihrísk, parkovacích plôch a návrhom rozšírenia navrhovanej plochy pre železničnú zastávku, nakoľko pôvodná železničná zastávka bola zmenená na plochy bývania v rodinnom dome
- zrušenie plôch nezávadnej výroby v južnej časti obce
- doplnenie navrhovaných plôch pre rozšírenie jestvujúcej ČOV
- doplnenie plôch bývania v rodinných domoch v lokalite „Briežok“
- doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry pre plochy športu mimo zastavané územie obce (športová strelnica so schváleným územným rozhodnutím) a zakresľujú využitie niektorých funkčných plôch, ktoré boli zmenené oproti schválenému ÚPN-O z r. 2009.

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2009 v oblasti návrhu bývania , avšak navrhujú:

- zrušenie obytnej lokality pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov „Pod hrbom“ schválenej v ÚPN-O z r. 2009 - lokalita č.46
- zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti, verejnej zelene, prístupových komunikácií, parkovania a peších priestranstiev v lokalite „Konopiská“ na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch(a) vrátane prístupových komunikácií, parkovania, peších priestranstiev , verejnej parkovej zelene a detských ihrísk - lokalita č.44
- zmenu plôch záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel- navrhovaná lokalita č.80
- zmenu časti plochy prístupovej komunikácie na súčasť jestvujúcej plochy bývania v rodinnom dome- lokalita č.84
- zmenu plôch záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite „Briežok“- navrhovaná lokalita č.85

a dopĺňajú jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch v lokalite „Posúľová“ (lokalita č.70 - a) a jestvujúceho bytového domu v areáli základnej školy (lokalita č. 72), príp. zrealizovanú zmenu funkčného využitia občianskej vybavenosti na bývanie v RD (lokalita č.33) a z polyfunkčného využitia (občianska vybavenosť + bývanie v RD) na bývanie v RD (lokalita č. 32 a 35).

Navrhovaný počet obyvateľov sa oproti pôvodnému ÚPN-O nezmení napriek zrušeniu lokality „Pod hrbom“ (cca 40 b.j.), nakoľko ju nahradia rozšírené plochy na bývanie v rodinných domoch v lokalite „Konopiská 1“(pribudne cca 5 b.j. oproti navrhovanému počtu b.j.) a navrhované plochy na bývanie v rodinných domoch na nadmerných záhradách s potrebou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Briežok“(pribudne cca 20 b.j.).

Celkový navrhovaný počet obyvateľov cca 2665 v návrhovom roku 2040 sa však nezmení vzhľadom na populačný rast marginalizovanej skupiny obyvateľstva.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2009 v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- zrušenie komunitného centra v lokalite č.46

- zmenu funkčných plôch občianskej vybavenosti, verejnej zelene, prístupových komunikácií, parkovania a peších priestranstiev v lokalite „Konopiská“ na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch(a) vrátane prístupových komunikácií, parkovania, peších priestranstiev, verejnej parkovej zelene a detských ihrísk - lokalita č.44
- zmenu časti plochy navrhovanej verejnej zelene na rozšírenie navrhovanej plochy občianskej vybavenosti pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (b) - lokalita č.44.

V Z a D 2 sú zakreslené a popísané aj upresnenia súčasného využitia funkčných plôch nasledovne:

- upresnenie funkčného využitia lokality č.2: predajňa potravín MILK-AGRO, spol. s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.3:výroba športového oblečenia TOP BIKE, spol s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.4: pálenica Drieň, Gemerská Poloma- DRIEŇ, spol. s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.15: Materská škola
- upresnenie funkčného využitia lokality č.16: Bar Pohoda a predajňa potravín CBA - návrh na rekonštrukciu objektu s využitím podkrovia
- upresnenie funkčného využitia lokality č.21: Zdravotné stredisko(prenájom obecnej budovy) a lekáreň (súkromný objekt)
- upresnenie funkčného využitia lokality č.22: Vinotéka Viecha (prenájom obecnej budovy)
- upresnenie funkčného využitia lokality č.25: Bývalá knižnica (návrh na rekonštrukciu)
- zakreslenie súčasného funkčného využitia lokality „Podsúľová“- lokalita č.70- plochy g- jestvujúcej občianskej vybavenosti- kultúrny dom
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.32 - jestvujúce bývanie v rodinných domoch (zrušenie polyfunkcie s občianskou vybavenosťou- apartmán „Chalupa“)
- zakreslenie súčasného využitia plochy č.33 - jestvujúce bývanie v rodinných domoch (zrušenie občianskej vybavenosti- železničnej zastávky)
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.35 - jestvujúce bývanie v rodinných domoch (zrušenie polyfunkcie s občianskou vybavenosťou - záhradníctvo)
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.73 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.74 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.75 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.76 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie plochy športu v lokalite“Hájiky“- športová strelnica so zázemím.v zmysle platného územného rozhodnutia s návrhom doplnenia dopravnej a technickej infraštruktúry

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú v princípe platný ÚPN-O z r. 2009 v oblasti výroby, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- zmena funkčného využitia funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
- zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56
- zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 sčasti na poľnohospodársku pôdu- 57a, sčasti na plochy izolačnej zelene - lokalita 57b a sčasti nanavrhované rozšírenie plôch ČOV – lokalita 57c
- zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (navrhovaná plocha ČOV z r. 2009 je č.58, značenie návrhu zrušenia ČOV ako lokalita 58a) a zakreslenie zrealizovanej zmeny lokalizácie ČOV - lokalita č.58 vrátane návrhu na rozšírenie ČOV- lokalita 58b a pretrasovania ramena rieky Slaná zasýpaného terénymi úpravami súvisiacimi s výstavbou tejto ČOV a návrh revitalizácie všetkých ramien vodného toku Slaná – nevyhnutné protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územia
- zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na poľnohospodársku pôdu – lokalita č.59
- zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z obecného kompostoviska sčasti na poľnohospodársku pôdu - lokalita č. 60a a sčasti na cyklochodník- lokalita č.60b
- zmena plochy lesa na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska (v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma- navrhovaná lokalita č.79
- zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- návrh plôch obecných skladov- navrhovaná lokalita č.82
- zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti vrátane prístupovej komunikácie , parkovísk, peších priestranstiev so zeleňou a izolačnej zelene- navrhovaná lokalita č.86.

V Z a D 2 sú zakreslené a popísané aj upresnenia súčasného využitia funkčných plôch nasledovne:

- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.20 - plocha nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - zberný dvor č.1
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.58 - plocha nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - ČOV
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.73 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.74 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.75 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia plochy č.76 - polyfunkčná plocha nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
- zakreslenie súčasného funkčného využitia lokality „Podsúľová“- lokalita č.70- plochy f- jestvujúceho zariadenia poľnohospodárskej výroby- ustajnenie koní s upozornením na skutočnosť, že sa táto lokalita nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja- Súľovského potoka, z čoho vyplýva potreba prísneho dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podpovrchových vôd.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2009 v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu, avšak navrhujú nový turistický chodník z navrhovanej železničnej zastávky na jestvujúci turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k. ú. o. Gemerská Poloma a predĺženie schválených turistických trás v ÚPN-O z r. 2009 k železničnej zastávke ako východiskovému bodu a zakresľujú jestvujúce rekreačné plochy v zastavanom území obce- v lokalite č. 31 (bývalé letné kúpalisko) , ako aj v katastrálnom území obce - v lokalite „Martinková“ (zakreslená vo výkrese č.6).

Zároveň navrhujú vybudovanie cyklistického chodníka na navrhovanej ľavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením cez železničnú trať na navrhovaný cyklistický chodník smerujúci do Betliara súbežne s cestou I. triedy I/67.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma vo vzťahu k vytváraniu podmienok na rozvoj cestovného ruchu upozorňujú aj na potrebu obnovenia trasy pravidelnej autobusovej dopravy smerom na Súľovú a Spišskú Novú Ves z dôvodu sprístupnenia lokality bývania, rekreácie a zázemia pre lesné hospodárstvo „Podsúľová“ verejnou osobnou dopravou , ako aj lokality rekreácie „Súľová“ slúžiacej nielen obyvateľom obce , ale aj jej návštevníkom.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma dopĺňajú zoznam NKP zapísaných v ÚZ KP nasledovne:

Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Č.ÚZPF NNKP	Index PO	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Súpisné číslo	Číslo parciel	Vznik		Autor
MIESTO PAMÄTNÉ A POMNÍK	pamätné miesto s pomníkom	1518	1	PRIESTOR PAMÄTNÝ	SNP			2270	1960		
MIESTO PAMÄTNÉ A POMNÍK	pamätné miesto s pomníkom	1518	2	POMNÍK	SNP			2270	1960		Löffler V.
FARA A PAM.TAB.	Rodný dom P.K.Hostinského	1520	1	FARA PAMÄTNÁ	ev.a.v.	Súľovská ul.	77	226	19.st.		
FARA A PAM.TAB.	Rodný dom P.K.Hostinského	1520	2	TABUĽA PAMÄTNÁ	Kellner-Hostinský P.	Súľovská ul.	77	226	1934		Štefunko F.
KOSTOL	kostol sv.Jozefa	2399	1	KOSTOL	r.k.sv.Jozefa	Dobšinská ul.	666	202	1785	barok	
HOSTINEC	Huta 550,zájazdny hostinec	4684	1	HOSTINEC PRÍCESTNÝ		Huta	550	2030	19.st.	klasicizmus	Menigill Ján Baptista (predpoklad)
ZVONICA	zvonica	10147	1	ZVONICA	murovaná	Partizánska ul.	667	906	18.st.	barok	
KOSTOL	evanjelický kostol	10148	1	KOSTOL	ev.a.v.	Hostinského P.K. ul.	665	225	1784	klasicizmus	
KOSTOL	evanjelický kostol	490	1	KOSTOL	ev.a.v.		19	65/1	1736	barok	
KOSTOL	evanjelický kostol	491	1	KOSTOL	ev.a.v.		93	482	1780-1790	barok	
HROB S NÁHROBNÍKOM	hrob Juraja Hronca	1523	1	HROB S NÁHROBNÍKOM	Hronec J.			441			

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma odporúčajú zapracovať v ÚPN-O Vlachovo a v ÚPN-O Hnilec návrh na rekonštrukciu rekreačnej lokality „Súľová“ vrátane plôch patriacich obci Gemerská Poloma v sedle „Súľová“ – nachádzajúcich sa v trase európskeho turistického chodníka E8 (0901)- cesty hrdinov SNP .

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma menia vymedzenie zastaviteľného územia obce oproti schválenému ÚPN-O v južnej časti obce vo vzťahu k zrušeniu lokality „Pod hrбом“ (lokalita č. 46), v juhovýchodnej časti obce vo vzťahu k zmenenej lokalizácii ČOV (lokalita č.58), v severovýchodnej časti obce vo vzťahu k navrhovanej lokalite bývania v rodinných domoch (lokalita č.80), severne od z.ú.o. vo vzťahu k navrhovanej lokalite nezávadnej výroby (lokalita č.86), v lokalite „Podsúľová“ smerom k zámočku a južne od z.ú.o. vo vzťahu k zabezpečeniu kompaktnosti lokality (lokalita č.70) a v lokalite „Hájiky“ vo vzťahu k lokalite športu- športovej strelnici (lokalita č. 87).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O Gemerská Poloma, dopĺňajú ich zakreslenie v lokalitách „Podsúľová“ a „Hájiky“ a dokumentujú zrušenie VN Betliar.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenej ÚPD. Navrhujú pretrasovanie časti ľavostranného ramena rieky Slaná z dôvodu jeho zatarasenia terénnymi úpravami pri realizácii ČOV v lokalite č.58. Zároveň navrhujú revitalizáciu oboch ľavostranných ramien vodného toku Slaná z dôvodu zníženia rýchlosti vody pri odvádzaní prívalových dažďov a tým aj ochrany nižšiepoloženého územia pred povodňami.

Zároveň upozorňujú na potrebu dodržiavania platnej legislatívy pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy - ak je obrábanie poľnohospodárskych pôd riešené v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z., môže toto územie prispieť ku protipovodňovej ochrane. Ďalej môžu niektoré poľnohospodárske plochy priamo slúžiť ako územie s retenčným potencióálom - ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny (v súlade s §21 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenej ÚPD.

Zároveň upozorňujú aj na potrebu rešpektovania platnej legislatívy pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy predovšetkým ochrany pôdy pred eróziou, ktorou sa zabezpečí aj zadržiavanie vody v území. v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.1. Železničná doprava

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O v oblasti riešenia železničnej dopravy vrátane návrhu na obnovenie osobnej železničnej dopravy, avšak s upresnením lokalizácie železničnej zastávky, nakoľko pôvodná železničná zastávka j už v súčasnosti využívaná na bývanie v akože rodinnom dome.

V lokalite „Konopiská“ (lokalita č.44) je potrebné na základe vyjadrenia ŽSR pri územnom konaní zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať si požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe, a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia. V rámci predloženého riešenia využitia územia na základe konkrétnych zámerov navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/ 2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O v oblasti návrhu dopravného systému nadradeného ako aj miestneho, avšak navrhujú nasledujúce zmeny a doplnky:

- zrušenie prístupovej komunikácie, ako aj verejných peších priestranstiev a parkovacích plôch v súvislosti so zrušením lokality č.46 (obytná lokalita „Pod hrbom“- bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra navrhované v ÚPN-O z r. 2009)
- zmenu komunikačného systému v lokalite „Konopiská“- lokalita č.44
- sprístupnenie navrhovaných plôch bývania v lokalite č.80
- zmenu komunikačného systému v lokalite bývania „Briežok- lokalita č. 84 s peším prepojením na zastávku pravidelnej autobusovej dopravy (t.č. neprevádzkovaný prímestský spoj č. 808424 Rožňava-Poprad trasovaný cestou II/533 do Spišskej Novej Vsi so zastávkami Gemerská Poloma: Most, Ihrisko, Huta, Kurtáková, Vodáreň, Rázc. Podsúľová, Podsúľová – potreba obnovenia spoja)
- sprístupnenie lokality športu (strelnica) so schváleným územným rozhodnutím v lokalite č. 87
- nový turistický chodník zo železničnej zastávky na jestvujúci turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k. ú. o. Gemerská Poloma
- predĺženie schválených turistických trás v ÚPN-O z r. 2009 k železničnej zastávke ako východiskovému bodu

- cyklistický chodník po navrhovanej ľavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením na navrhovaný cyklistický chodník vedúci do obce Betliar súbežne s cestou I. triedy I/67. Cyklistický chodník je navrhované zrealizovať s povrchovou úpravou vhodnou aj na korčuľovanie a pešie prechádzky.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma ďalej upozorňujú na :

- potrebu obnovenia prímestského spoja pravidelnej autobusovej dopravy (bývalý prímestský spoj č. 808424 Rožňava-Poprad trasovaný cestou II/533 do Spišskej Novej Vsi so zastávkami Gemerská Poloma: Most, Ihrisko, Huta, Kurtáková, Vodáreň, Rázec. Podsúľová, Podsúľová) z dôvodu sprístupnenia lokality bývania, rekreácie a zázemia pre lesné hospodárstvo „Podsúľová“, ako aj lokality rekreácie „Súľová“ verejnou osobnou dopravou slúžiacou nielen obyvateľom obce , ale aj jej návštevníkom.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti vodného hospodárstva, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách (č.44, 80, 84), rušia zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd zrušenej lokality č.46. Navrhovaný počet obyvateľov sa oproti pôvodnému ÚPN-O nezmení napriek zrušeniu lokality „Pod hrbom“ (cca 40 b.j.), nakoľko ju nahradia zmenené plochy na bývanie v rodinných domoch v lokalite „Konopiská 1“ (pribudne cca 5 b.j. oproti navrhovanému počtu b.j.) a navrhované plochy na bývanie v rodinných domoch na nadmerných záhradách s potrebou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Briežok“ (pribudne cca 20 b.j.).

Celkový navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O z r. 2009 - cca 2663 sa v návrhovom roku 2040 nezmení ani v Z a D č.2 ÚPN-O.

Uvádzame text zo schváleného ÚPN-O z r. 2009:

Potreba vody pre konečný stav (t.j. 2 663 obyv.) bude:

- priemerná denná $Q_p = 2663 \text{ obyv} (135 \text{ l.os}^{-1} \cdot d^{-1} + 25 \text{ l} d^{-1}) = 426,08 \text{ m}^3 d^{-1} = 4,93 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna denná potreba: $Q_m = 426,08 \text{ m}^3 d^{-1} \times 1,6 = 681,73 \text{ m}^3 d^{-1} = 7,89 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 681,73 \text{ m}^3 d^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 51,13 \text{ m}^3 h^{-1} = 14,20 \text{ l.s}^{-1}$

- minimálny objem vodojemu je $V = 681,73 \times 0,6 = 409,04 \text{ m}^3$.

Pre zabezpečenie plynulosti dodávky vody je potrebné zväčšiť objem vodojemu. Súčasný objem 200 m³ vykazuje deficit oproti terajšej potrebe a pre výhľadový stav 2 663 obyvateľov je potrebný minimálny objem 409,04 m³.

Spotrebisko bude rozdelené na dve tlakové pásma:

I.tlakové pásmo pre rozsah zástavby 320,0 až 355,0 m n/m

II.tlakové pásmo pre rozsah zástavby 355,0 až 385,0 m n/m

Rozšírenie akumulácie pre I. tlakové pásmo na objem 350 m³, t.j. o 150 m³.

Výstavbu akumulácie pre II. tlakové pásmo na objem 100 m³.

Rozšírenie objemu je navrhnuté na súčasnem pozemku vodojemu.

V návrhu zásobovanie v II.tlakovom pásme navrhujeme zabezpečiť vybudovaním vodojemu pre s dnom vo výške 400,0 m n/m.

Vodovodná sieť sa rozšíri podľa návrhu zastavania územia obce. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v navrhovanej zástavbe bude potrubím DN 100.

Lokalitu športu (strelnica) č.87 (mimo z.ú.o.) je navrhované zásobovať pitnou vodou z vodojemu č.4, príp. 5 po dohode obce s majiteľom a odvádzanie splaškových vôd bude riešené vybudovaním žumpy, príp. septika resp. s možnosťou vybudovania koreňovej čističky na vlastnom pozemku.

Dostatočná navrhovaná šírka verejných priestranstiev umožňuje v ďalšom stupni PD navrhovať vhodné spôsoby zadržiavania dažďovej vody v území bez výstavby dažďovej kanalizácie.

V týchto Z a D č. 2 je zakreslený jestvujúci stav v lokalite č.70- „Podsúľová“. Jestvujúce objekty majú zásobovanie pitnou vodou riešené vlastnými studňami a odvádzanie splaškových vôd je riešené vlastnými žumpami. Lokalita sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja (potok Súľovský), z čoho vyplýva potreba prísneho dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podpovrchových vôd.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V ďalších stuňoch PD je potrebné nenavrhovať parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúry šachty a pod...).

Obec Gemerská Poloma má vybudovanú ČOV v lokalite č.58 (zmenená lokalizácia oproti schválenému ÚPN-O z r. 2009). Pre jestvujúcu ČOV sú navrhované plochy na jej možné rozšírenie kapacity, resp. doplnkové priestory súvisiace s prevádzkou jestvujúcej ČOV .

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O je navrhovaná zmena trasovania protipovodňovej hrádze navrhovanej a schválenej v ÚPN-O z r. 2009. Na tejto hrádzi je navrhované zrealizovať cyklistický chodník s povrchovou úpravou vhodnou aj na korčuľovanie a pešie prechádzky.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný je potrebné zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V súlade s plánmi manažmentu povodí je potrebné vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní stredotlakého plynovodu, príp. novonavrhované trasovanie v jednotlivých lokalitách (č.44, 80, 85, 86), , rušia trasovanie v lokalite č.46 navrhovanej na zrušenie. Rozšírenie plynovodnej siete v obci bude budované súbežne s výstavbou jednotlivých lokalít. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - dimenzie STL plynovodu bude potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na vvebovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko Lučenec . Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhovanú v platnom ÚPN-O.

Doplnené sú zmeny poskytnuté vo vyjadrení VSD,a.s. - zrealizované po schválení ÚPN-O v r. 2009.

V lokalite športu „Hájiky“ nie je navrhované zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej distribučnej siete, pri športových podujatiach je v schválenom územnom rozhodnutí navrhované využívať generátor na výrobu elektrickej energie, doporučujeme využívať na výrobu elektrickej energie solárnu energiu (fotovoltaické panely ,príp. slnečné kolektory na ohrev vody a pod.) .

Navrhnutá je kabelizácia 22kV vedenia elektrickej energie k trnsformačnej stanici T3 v zastavanom území obce a v navrhovanej lokalite č.86 je lokalizovaná navrhovaná transformačná stanica na verejne prístupnom mieste, ktorej výstavbu bude potrebné zrealizovať v čase realizácie lokality 86, príp. lokality 85 . Pri čiastkových realizáciách bude potrebné požiadať VSD o pripojenie sa k jestvujúcej sieti NN a postupovať podľa pokynov VSD, a.s. Dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

Pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 resp. riešiť ich prekládku.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma rešpektujú koncepciu navrhovanú v platnom ÚPN-O, avšak BTS (Base Transceiver Station) - základňové stanice mobilných operátorov navrhujú umiestňovať do bezpečnej vzdialenosti od obytného územia (ak ide o vežové – do vzdialenosti väčšej ako 500m) , príp. ich nahradiť sústavou základňových staníc s menšími výkonmi (a tým aj zníženými negatívnymi účinkami) umiestnených v obytných zónach. Kontrolné merania musia rešpektovať metodiku normy STN EN 50492/A1.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O, odporúčajú však dôslednejšie dodržiavať zásady navrhované v tejto oblasti uvedené v ÚPN-O z r. 2009, platnú legislatívu v oblasti starostlivosti o lesnú a poľnohospodársku pôdu a zamerať sa na maximálne možné zadržiavanie vody v území.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V záujme ochrany zdravia navrhujú BTS (Base Transceiver Station) - základňové stanice mobilných operátorov umiestňovať do bezpečnej vzdialenosti od obytného územia (ak ide o vežové – do vzdialenosti väčšej ako 500m) , príp. ich nahradiť sústavou základňových staníc s menšími výkonmi (a tým aj zníženými negatívnymi účinkami) umiestnených v obytných zónach. Kontrolné merania musia rešpektovať metodiku normy STN EN 50492/A1.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O . Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v zmysle vyjadrenia MŽP SR nie je možné využívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O. avšak upozorňujú na lokalizáciu plôch bývania a výroby v lokalite „Podsúľová“, ktorá sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja (Súľovský potok), z čoho vyplýva potreba prísneho dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podpovrchových vôd a navrhujú venovať zvýšenú pozornosť odlesneným plochám, ako aj poľnohospodárskej pôde, ktoré si vyžadujú zabezpečenie akútnych protierozívnych opatrení a opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie dažďovej vody v území v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy .

V zmysle vyjadrenia MŽP SR sú evidované staré banské diela vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyznačené sú vo výkrese č.1- Širšie vzťahy).

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma navrhujú hlavne zmeny funkčného využitia odsúhlasených záberových plôch v pôvodnom ÚPN-O Gemerská Poloma z r. 2009.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma navrhujú **zábery pre nepoľnohospodárske účely na poľnohospodárskej pôde** , ktoré sú vyjadrené v nasledujúcej rekapitulácii:

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZÚO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZÚO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie chránené pôdy (ha)
Celková výmera pôdy spolu	6,5311	1,4497	0,7069	5,0814	4,5342	3,8898	3,7277
Z toho poľnohosp. pôda	6,0495	1,2773	0,7069	4,7722	4,5342	3,7277	3,7277
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,4816	0,1724	-	0,3092	-	0,1621	

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma navrhujú **zábery na lesnej pôde** , ktoré sú vyjadrené v nasledujúcej rekapitulácii:

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber lesnej pôdy
Celková výmera pôdy	0,1514 ha

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma je navrhnuté zrušenie obytnej lokality „Pod hrbom“ (bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra) navrhované v ÚPN-O z r. 2009. Zrušenie lokality je podložené predovšetkým nezáujmom rómskej komunity o tento typ bývania segregovaný od ostatného obyvateľstva obce, ale aj požiadavkou majiteľov daných pozemkov na ponechanie danej lokality pre poľnohospodárske využitie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma vychádzajú v ústrety požiadavkám obyvateľov obce na umožnenie výstavby rodinných domov na nadmerných záhradách v severovýchodnej a v severozápadnej časti zastavaného územia obce, ku ktorým je navrhnutý komunikačný prístup vrátane sprievodnej zelene a inžinierske siete.

Navrhované zmeny komunikačného systému a zmeny funkčných plôch v lokalite „Konopiská 1“ umožnia v danej lokalite postaviť okrem rodinných domov aj detské ihriská lokalizované vo verejnej parkovej zeleni s parkoviskami a cyklochodníkom. Zároveň sa umožní v tejto lokalite postavenie novej železničnej zastávky v obci, nakoľko pôvodná železničná zastávka medzičasom bola zmenená na bývanie a je nanajvýš žiaduce zrealizovať obnovu osobnej železničnej dopravy schválenú v pôvodnom ÚPN-O z r. 2009 nielen z dôvodu zabezpečenia ekologickej dopravy šetrnejšej k životnému prostrediu (právo na kvalitné životné prostredie, ktoré garantuje naša ústava by malo byť realizované v praxi), ale umožní sa zabezpečiť príliv cykloturistov a turistov v súčinnosti s realizáciou navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov v obci, čím sa zvýši aj ekonomický potenciál obce. V priestore medzi železničnou zastávkou a plochami bývania je umožnené vytvoriť menší verejný priestor a parkovaním, verejnou zeleňou a detským ihriskom poskytujúcim možnosť oddychu nielen obyvateľom obce a turistom cestujúcich železnicou, ale hlavne na dennú rekreáciu obyvateľom obce bývajúcim v jeho bezprostrednej blízkosti. Dostatočná šírka verejných priestorov umožní zadržiavanie vody v území odvádzaním dažďových vôd rigolmi, resp. zazelenenými priekopami v súlade s opatreniami na spomalenie, príp. zastavenie klimatických zmien.

Sprístupnením plôch športu pre športovú strelnicu –t.j. riešením dopravného napojenia na jestvujúcu komunikačnú sieť – cestu II. triedy II/533 a návrhom napojenia lokality na inžinierske siete sa v tejto lokalite medzi zastavaným územím obce a lokalitou „Elizabeth“ (ťažba a spracovanie mastenca) zlepšia podmienky pre športové vyžitie obyvateľov obce a jej návštevníkov.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma navrhujú cyklotrasu po navrhovanej protipovodňovej hrádzi spájajúcej ostatné cyklotrasy schválené v ÚPN-O z r. 2009. V blízkosti vodného toku Slaná sa nachádza ČOV, pre ktorú sú navrhované plochy na možné rozšírenie jej kapacity, resp. doplnkové priestory súvisiace s prevádzkou jestvujúcej ČOV, pričom navrhujeme zmeniť technológiu čistenia splaškových vôd v ČOV takým spôsobom, aby sa OP 100 m, ktoré zasahuje do zastavaných plôch bývania v rodinných domoch znížilo na cca 50m.

Z dôvodu vytvorenia priestorových podmienok na podnikanie v nezávadnej malovýrobe (menšie nezávadné prevádzky remeselného charakteru, sklady, menšie dielne a pod.) sú navrhnuté v týchto Z a D aj plochy nezávadnej výroby vrátane komunikačného pripojenia na cestu I. triedy II/533 a inžinierske siete vrátane izolačnej zelene severne od zastavaného územia obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma navrhujú zmenu lokalizácie zberného dvora č.2 a lokalizáciu obecného kompostoviska do polohy vzdialenejšej od obytnej lokality, čím vytvárajú podmienky na zlepšenie nakladania s odpadom a v konečnom dôsledku možnosť zlepšenia životného prostredia v obci Gemerská Poloma.

Ďalej navrhujú zmeny a doplnky menšieho charakteru (doplnenie parkovacích plôch pri cintoríne v miestnej časti „Malá Poloma“ a pri ATÚ), ako aj menšie zmeny komunikačného systému v súvislosti so zrealizovanou lokalizáciou ČOV na navrhovanej prístupovej komunikácii. Realizáciou terénnych úprav pri výstavbe ČOV došlo k zahataniu ľavostranného ramena vodného toku Slaná, čím vznikla potreba návrhu na pretrasovanie tejto chýbajúcej časti vodného toku navrhnutá v týchto Z a D č.2. Zároveň z dôvodu protipovodňovej ochrany nižšiepoložených území je navrhnutá revitalizácia oboch ľavostranných ramien vodného toku Slaná na katastrálnom území obce Gemerská Poloma.

Okrem navrhovaných zmien a doplnkov tieto Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma dokumentujú súčasný stav, ktorý sa zmenil oproti stavu pri spracovaní ÚPN-O z r. 2009 - napr. zmena lokalizácie ČOV, vyčlenenie plochy bytového domu s prístupovou komunikáciou a parkoviskami z areálu základnej školy, lokalizáciu zberného dvora č.1 na ploche bývalej základnej školy, zmeny z funkčných plôch bývania na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a nezávadnej malovýroby v centre obce, ako aj zmeny opačného charakteru- z polyfunkčných plôch bývania s občianskou vybavenosťou vynechaním podnikateľskej zložky na plochy bývania v lokalitách vzdialenejších od centra obce. Dokumentujú zároveň aj súčasný stav v lokalite „Podsúľová“, t.j. plochy bývania v rodinných domoch, polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (administratíva Lesov SR), plochy nezávadnej výroby(Lesy SR), ale aj občianskej vybavenosti (kultúrny dom) a poľnohospodárskej malovýroby(chov koní) s upozornením na zvýšenú potrebu dodržiavania ochrany povrchových a podpovrchových vôd z dôvodu lokalizácie celej lokality „Podsúľová“ v PHO II. stupňa vodného zdroja v blízkosti vodárenského toku- Súľovský potok a jeho ľavostranného prítoku - Dlhý potok s ľavostranným prítokom - Krátky potok.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma vo vzťahu k vytváraniu podmienok na rozvoj cestovného ruchu upozorňujú aj na potrebu obnovenia trasy pravidelnej autobusovej dopravy smerom na Súľovú a Spišskú Novú Ves z dôvodu sprístupnenia lokality bývania, rekreácie a zázemia pre lesné hospodárstvo „Podsúľová“ verejnou osobnou dopravou, ako aj lokality rekreácie „Súľová“ slúžiacej nielen obyvateľom obce, ale aj jej návštevníkom.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma odporúčajú zapracovať v ÚPN-O Vlachovo a v ÚPN-O Hnilec návrh na rekonštrukciu rekreačnej lokality „Súľová“ vrátane plôch patriacich obci Gemerská Poloma v sedle „Súľová“ - nachádzajúcich sa v trase európskeho turistického chodníka E8 (0901)- cesty hrdinov SNP.

Realizáciou zámerov navrhovaných v týchto zmenách a doplnkoch sa vytvoria podmienky nielen na zlepšenie životného prostredia v obci, ale aj podmienky na zvýšenie počtu obyvateľov v obci, podmienky na podnikanie v rôznych oblastiach (v oblasti cestovného ruchu, nezávadnej malovýroby a pod.), a tým aj na potenciálne zvýšenie zamestnanosti v samotnej obci Gemerská Poloma, ktorá je základom pre zvýšenie životnej úrovne jej obyvateľov.